

PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF. 963800739 | FAX. 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM | INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

01.1

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

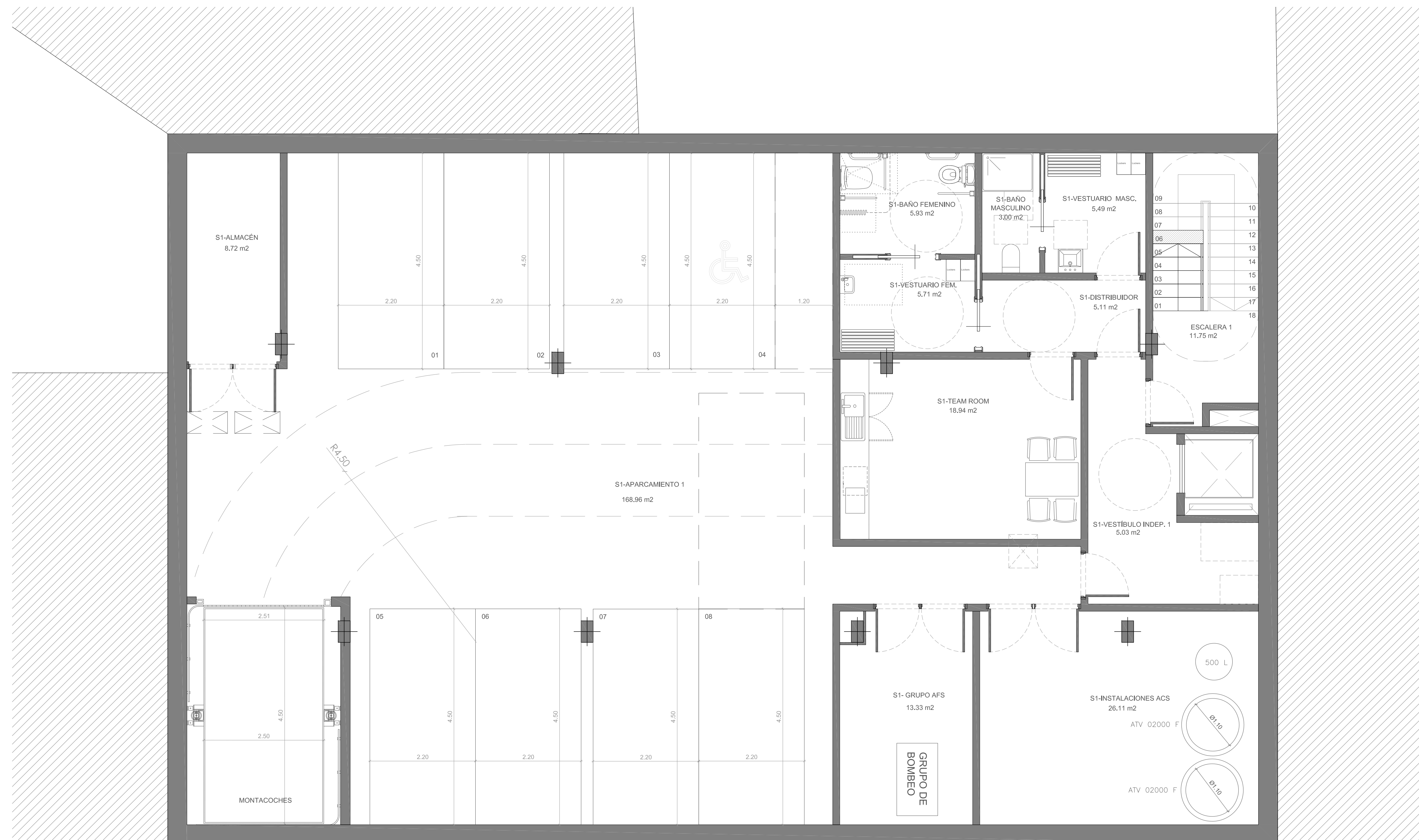
TÍTULO DEL PLANO:

DISTRIBUCIÓN.  
PLANTA SÓTANO -2

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV



PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF. 963800739 | FAX. 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM | INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

01.2

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

TÍTULO DEL PLANO:

DISTRIBUCIÓN.  
PLANTA SÓTANO -1

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV



PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF 963800739 | FAX 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

01.3

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

TÍTULO DEL PLANO:

DISTRIBUCIÓN.  
PLANTA BAJA

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV



PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF 963800739 | FAX 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM | INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

01.4

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

TÍTULO DEL PLANO:

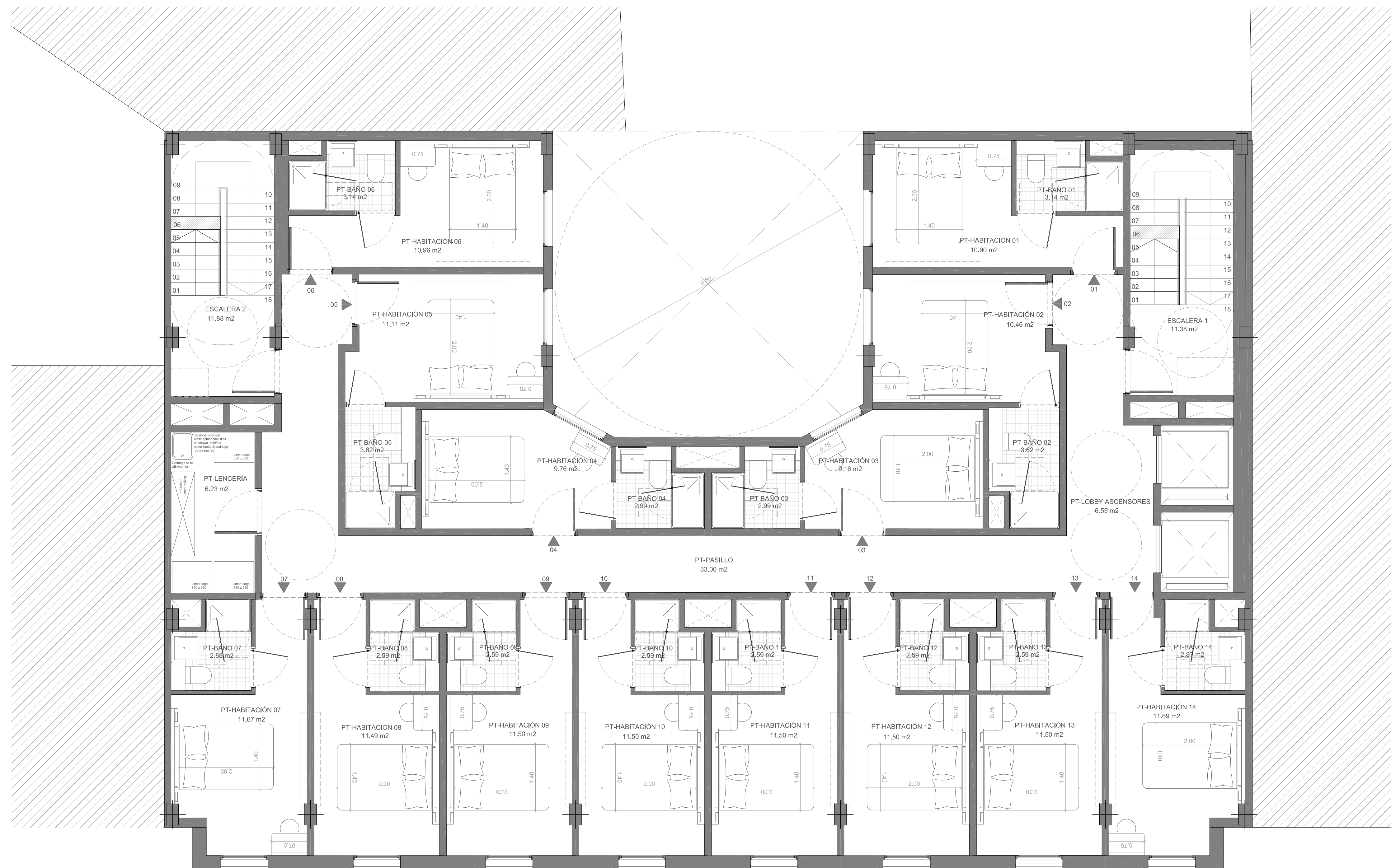
DISTRIBUCIÓN.  
ENTREPLANTA

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV





PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | T.F. 963800739 | FAX. 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM | INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

01.5

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

TÍTULO DEL PLANO:

DISTRIBUCIÓN.  
PLANTA TIPO

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV



PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | T.F. 963800739 | FAX. 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM | INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

01.6

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

TÍTULO DEL PLANO:

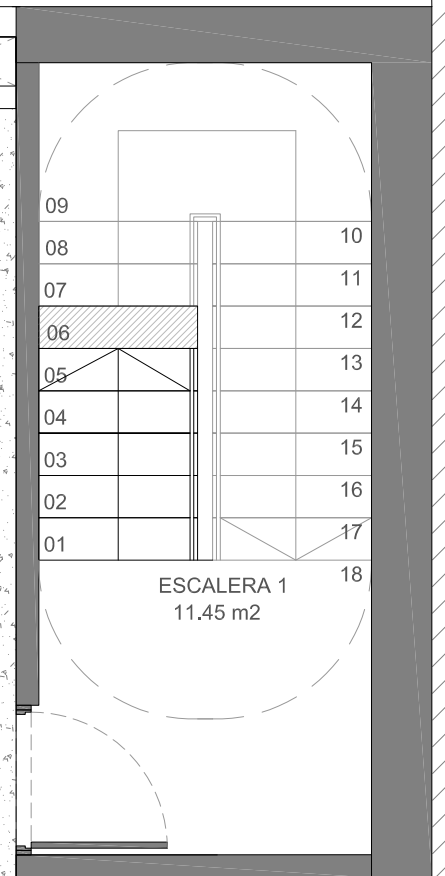
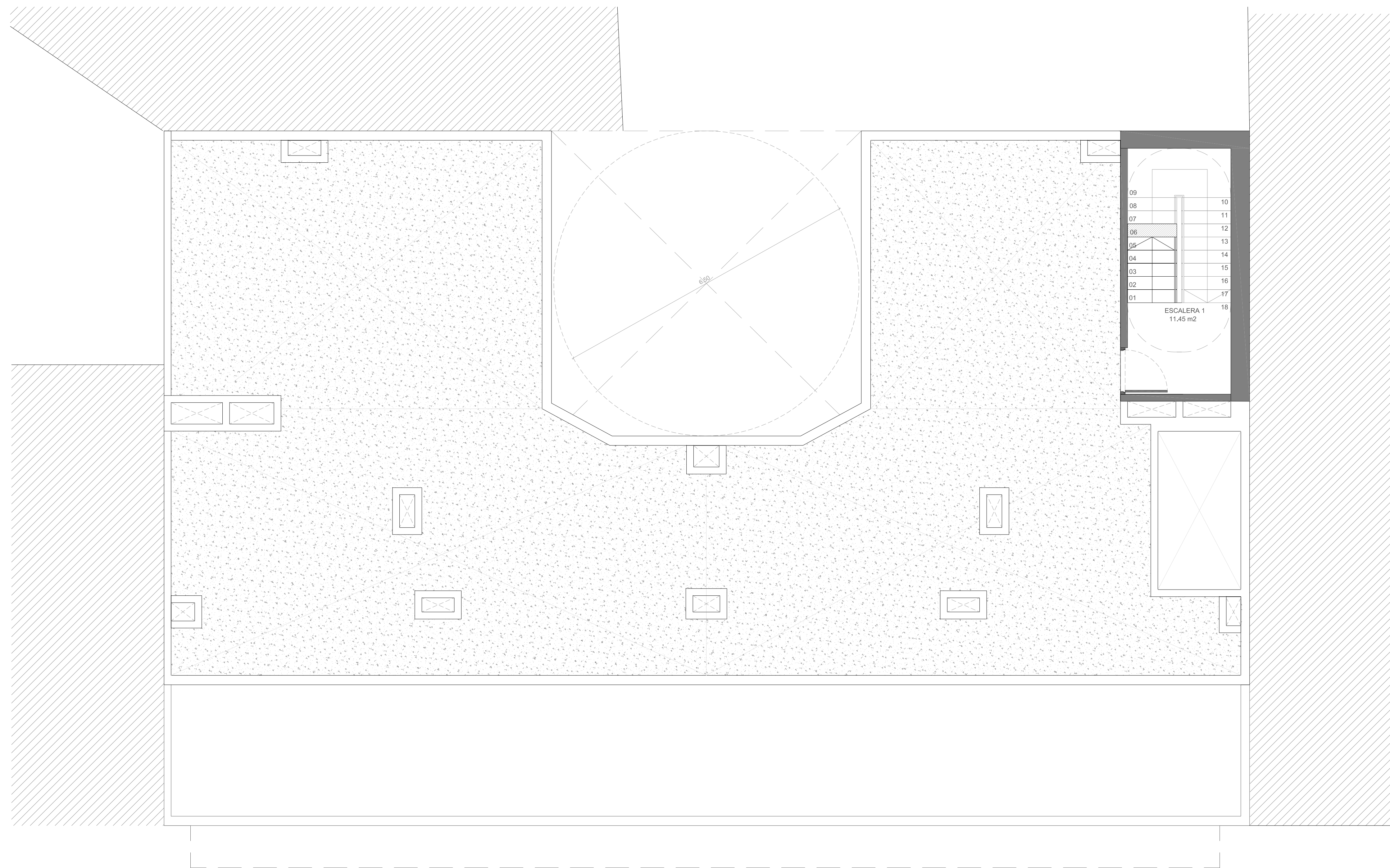
DISTRIBUCIÓN.  
PLANTA ÁTICO

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV





PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF. 963800739 | FAX. 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

01.7

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

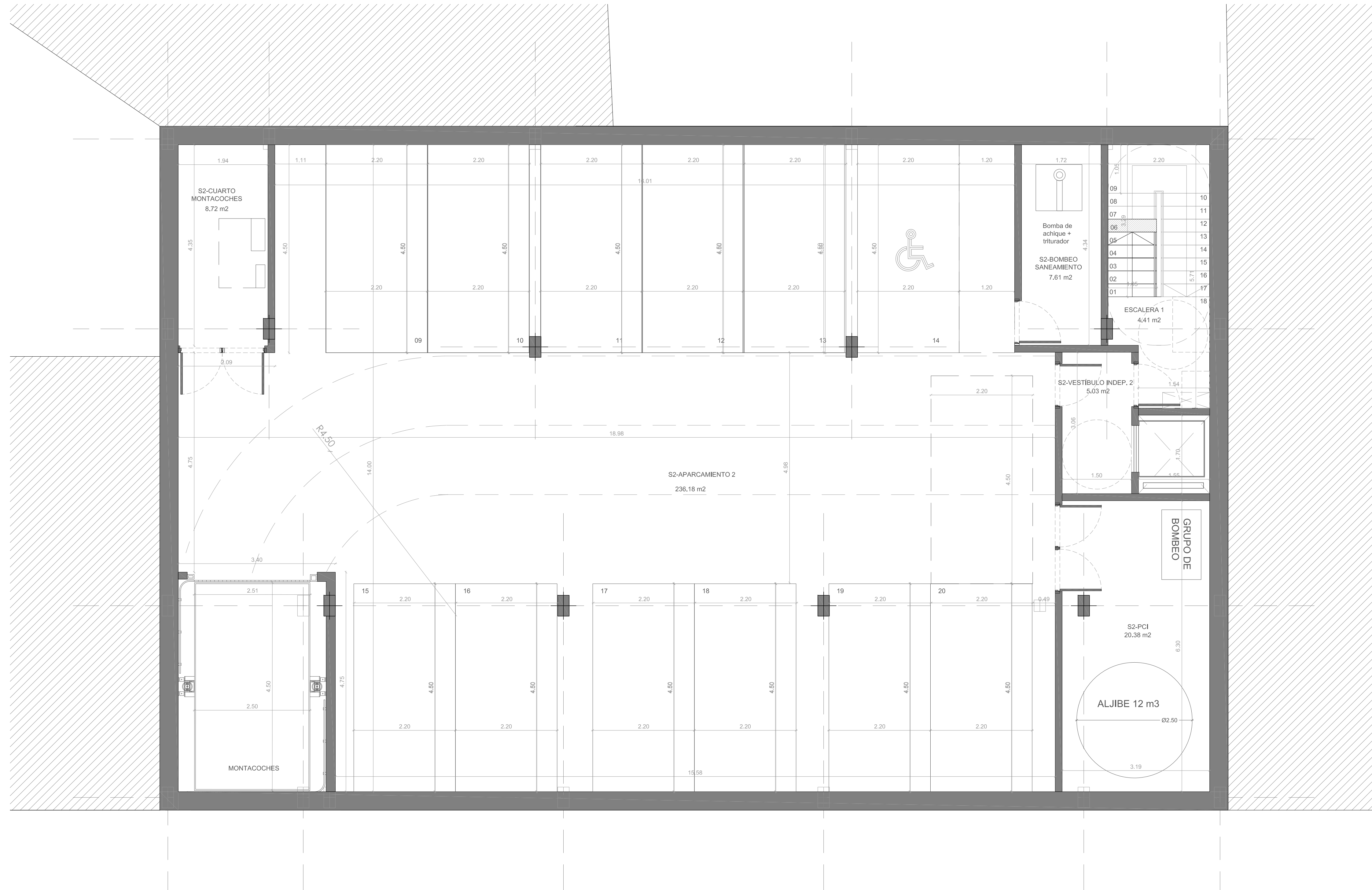
TÍTULO DEL PLANO:

DISTRIBUCIÓN.  
PLANTA DE CUBIERTAS

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV



PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF. 963800739 | FAX. 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM | INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

02.1

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

TÍTULO DEL PLANO:

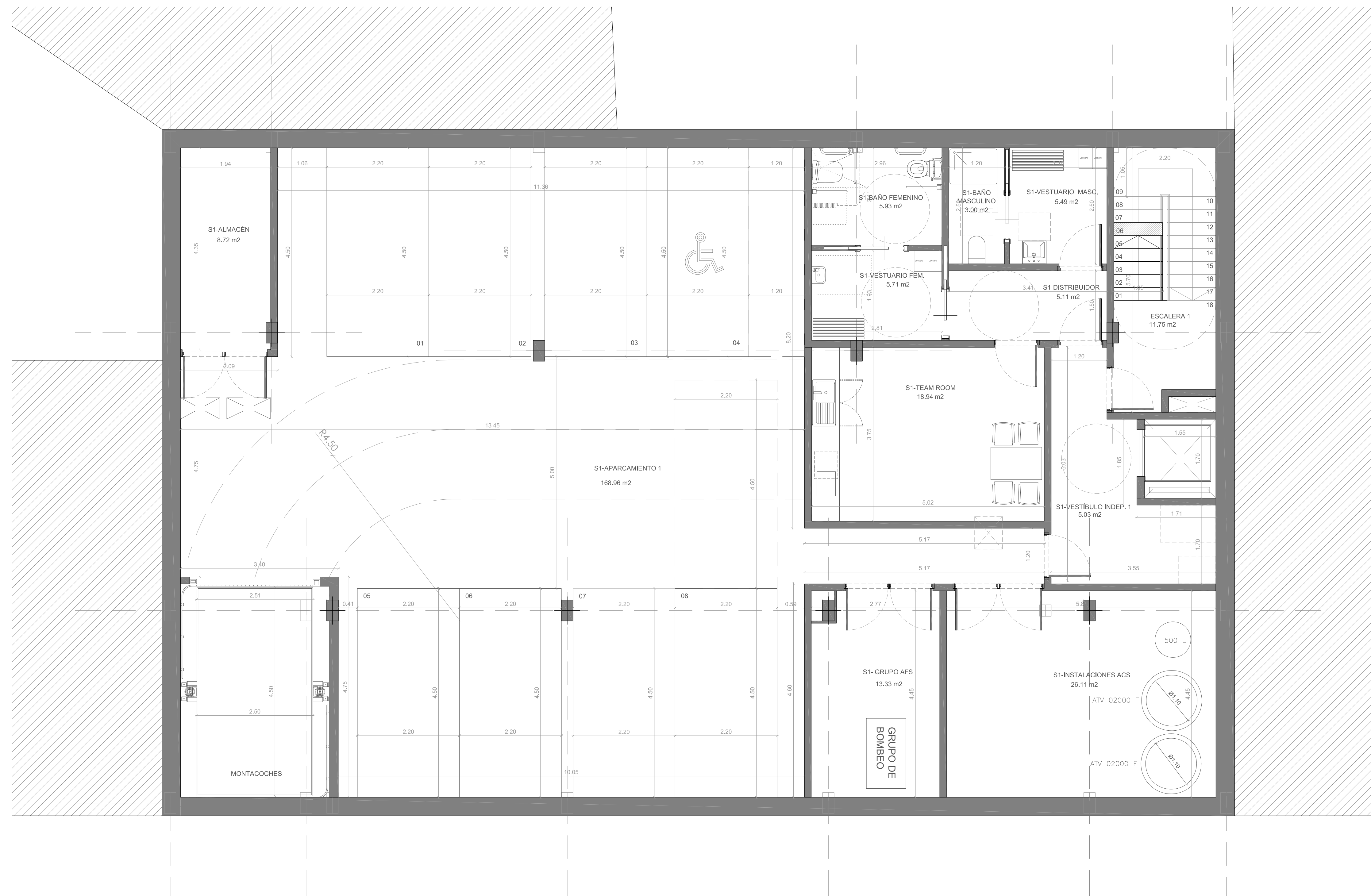
COTAS Y SUPERFICIES.  
PLANTA SÓTANO -2

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV





PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF. 963800739 | FAX. 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM | INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

02.2

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

TÍTULO DEL PLANO:

COTAS Y SUPERFICIES.  
PLANTA SÓTANO -1

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV



PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF 963800739 | FAX 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

02.3

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

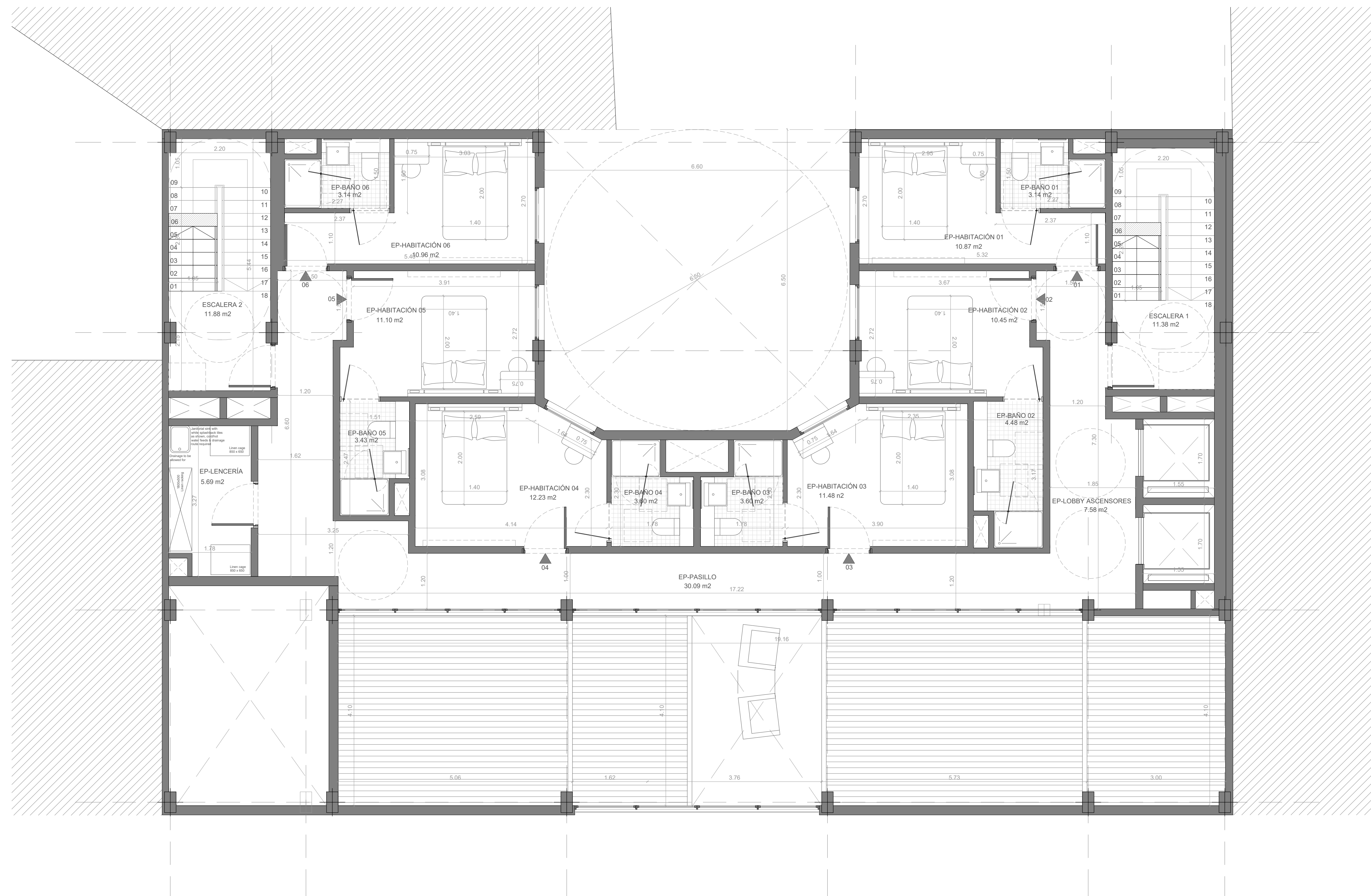
TÍTULO DEL PLANO:

COTAS Y SUPERFICIES.  
PLANTA BAJA

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV



PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF 963800739 | FAX 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM | INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

02.4

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

TÍTULO DEL PLANO:

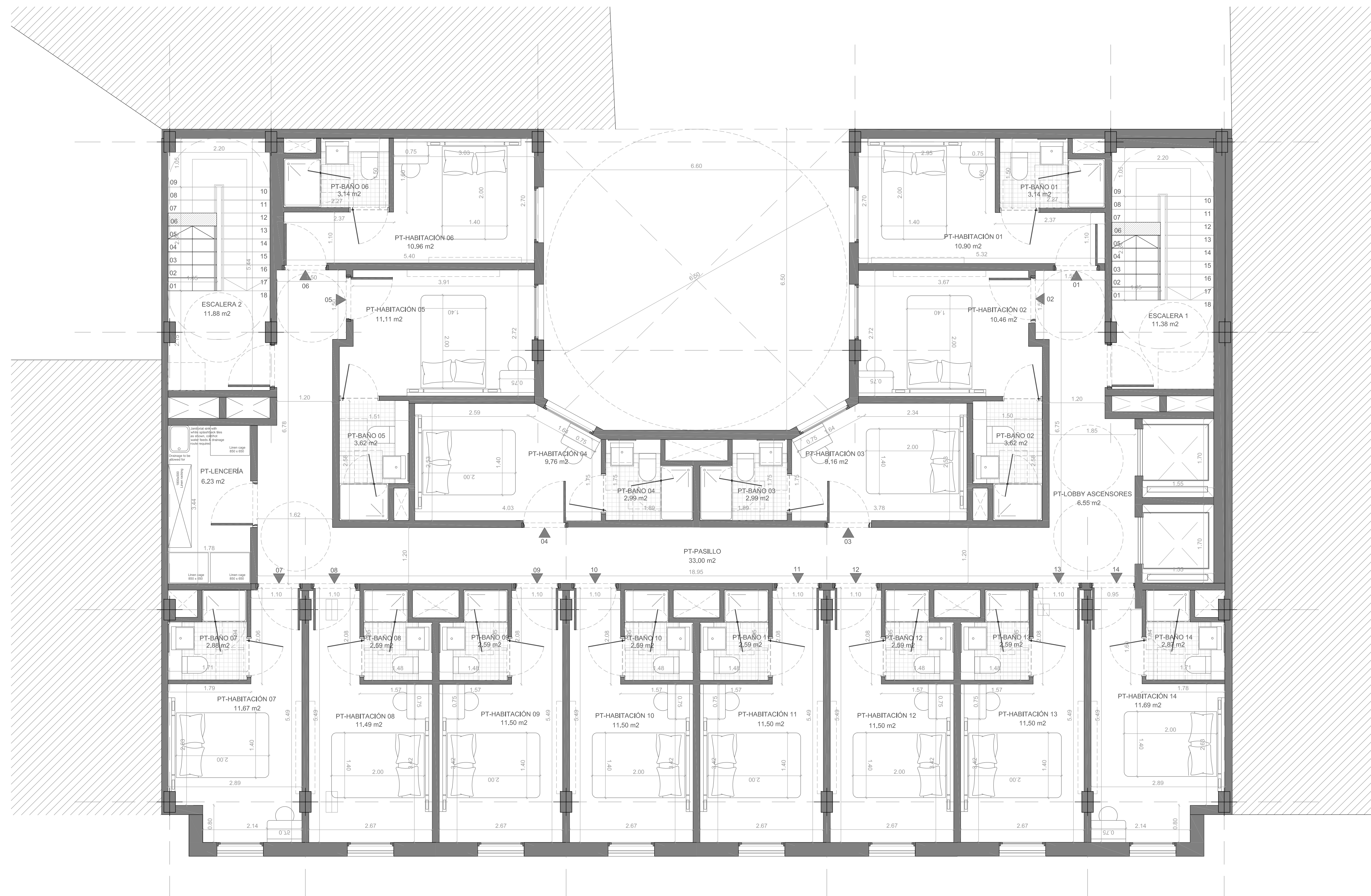
COTAS Y SUPERFICIES.  
ENTREPLANTA

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV





PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF. 963800739 | FAX. 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

02.5

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

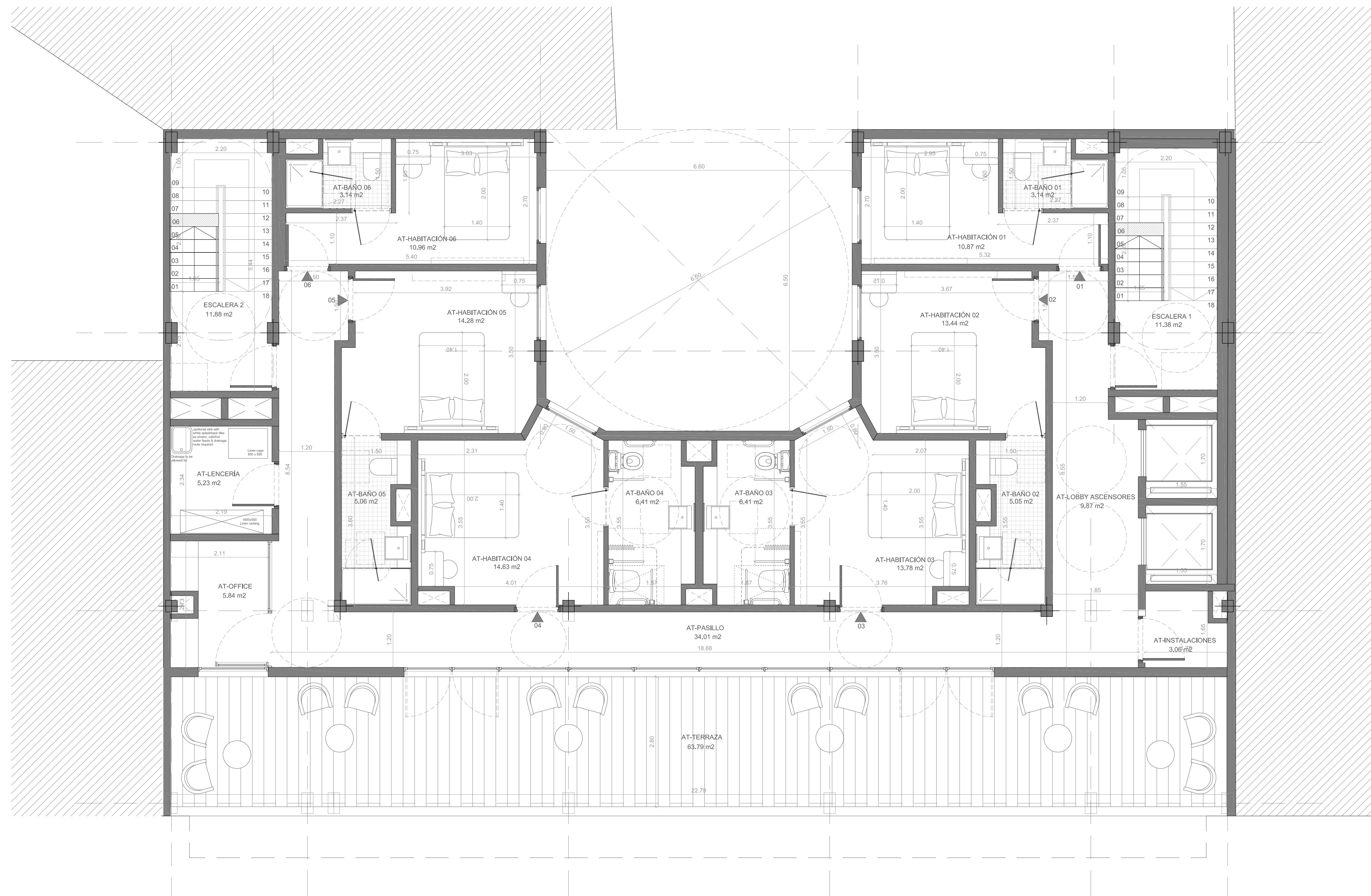
TÍTULO DEL PLANO:

COTAS Y SUPERFICIES.  
PLANTA TIPO (1-6)

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV



PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | T.F. 963800739 | FAX. 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

02.6

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

TÍTULO DEL PLANO:

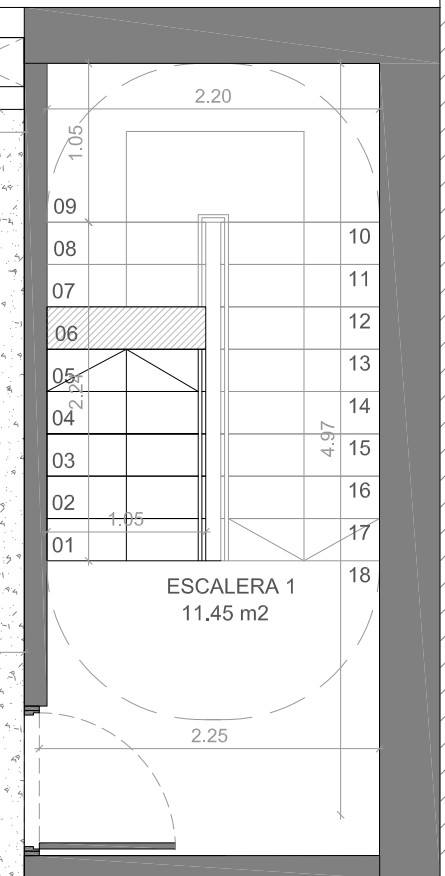
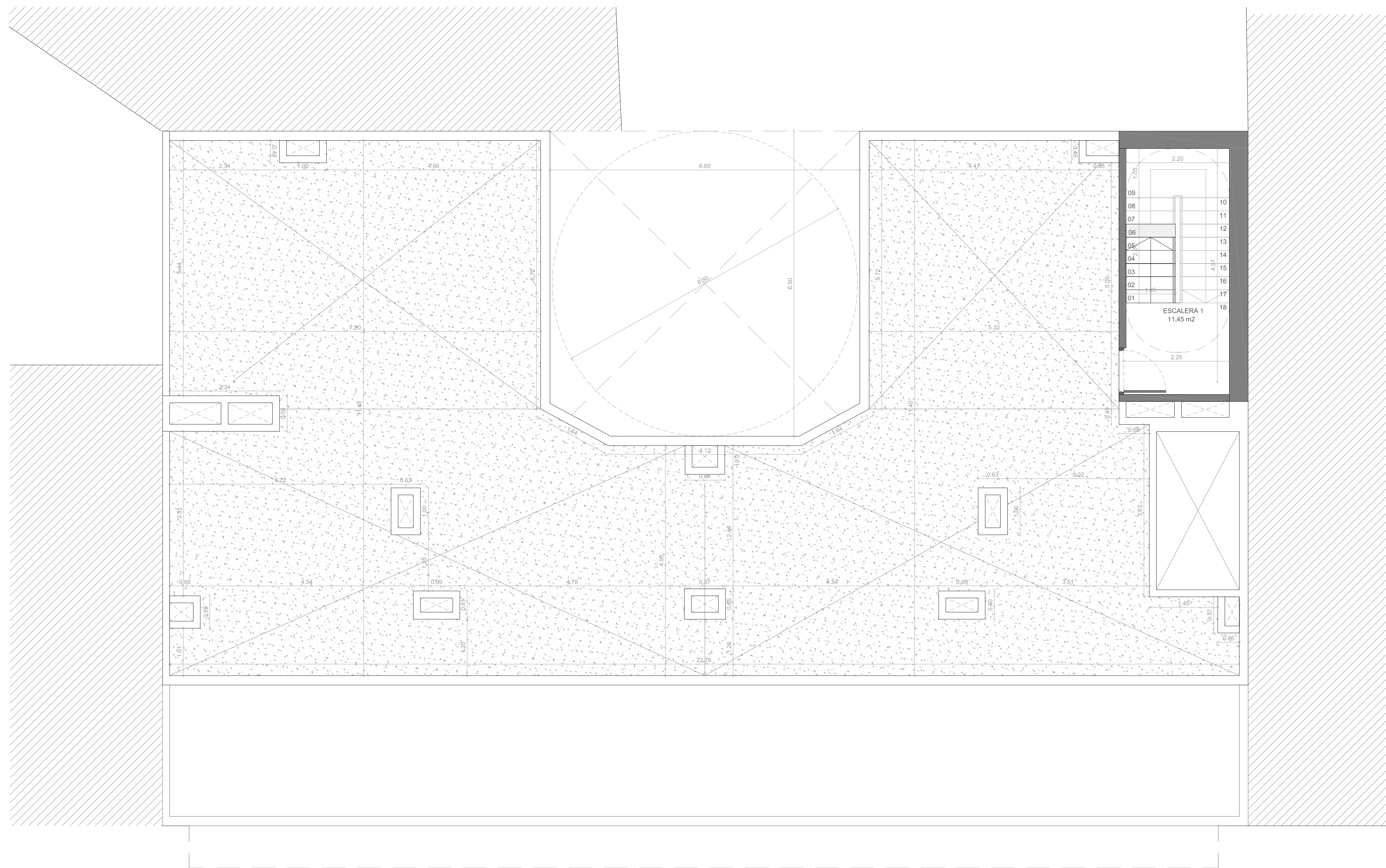
COTAS Y SUPERFICIES.  
PLANTA ÁTICO

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV





PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF. 963800739 | FAX. 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM | INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

02.7

ESCALA:

A1: 1/50  
A3: 1/100

TÍTULO DEL PLANO:

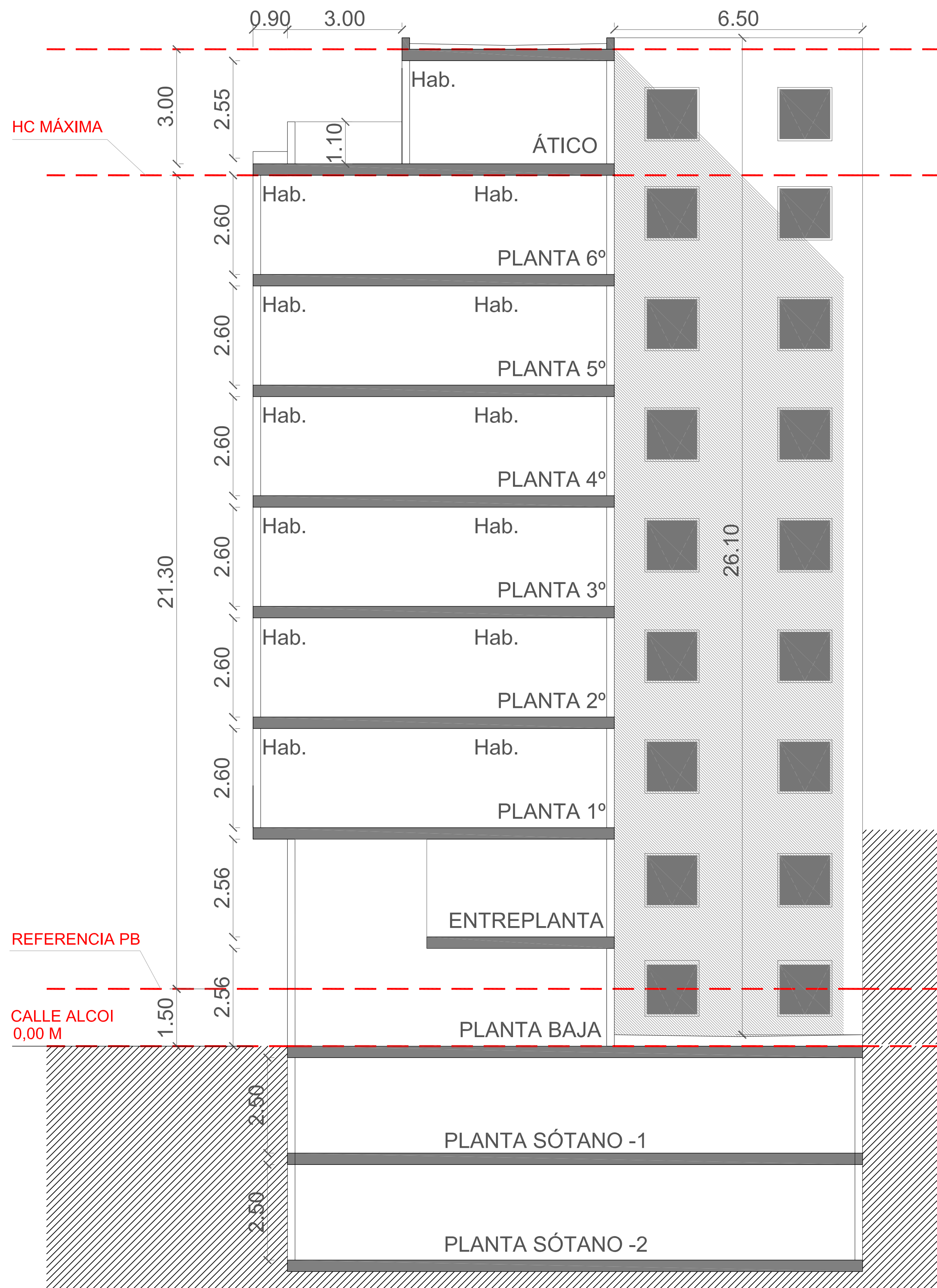
COTAS Y SUPERFICIES.  
PLANTA DE CUBIERTAS

FECHA:

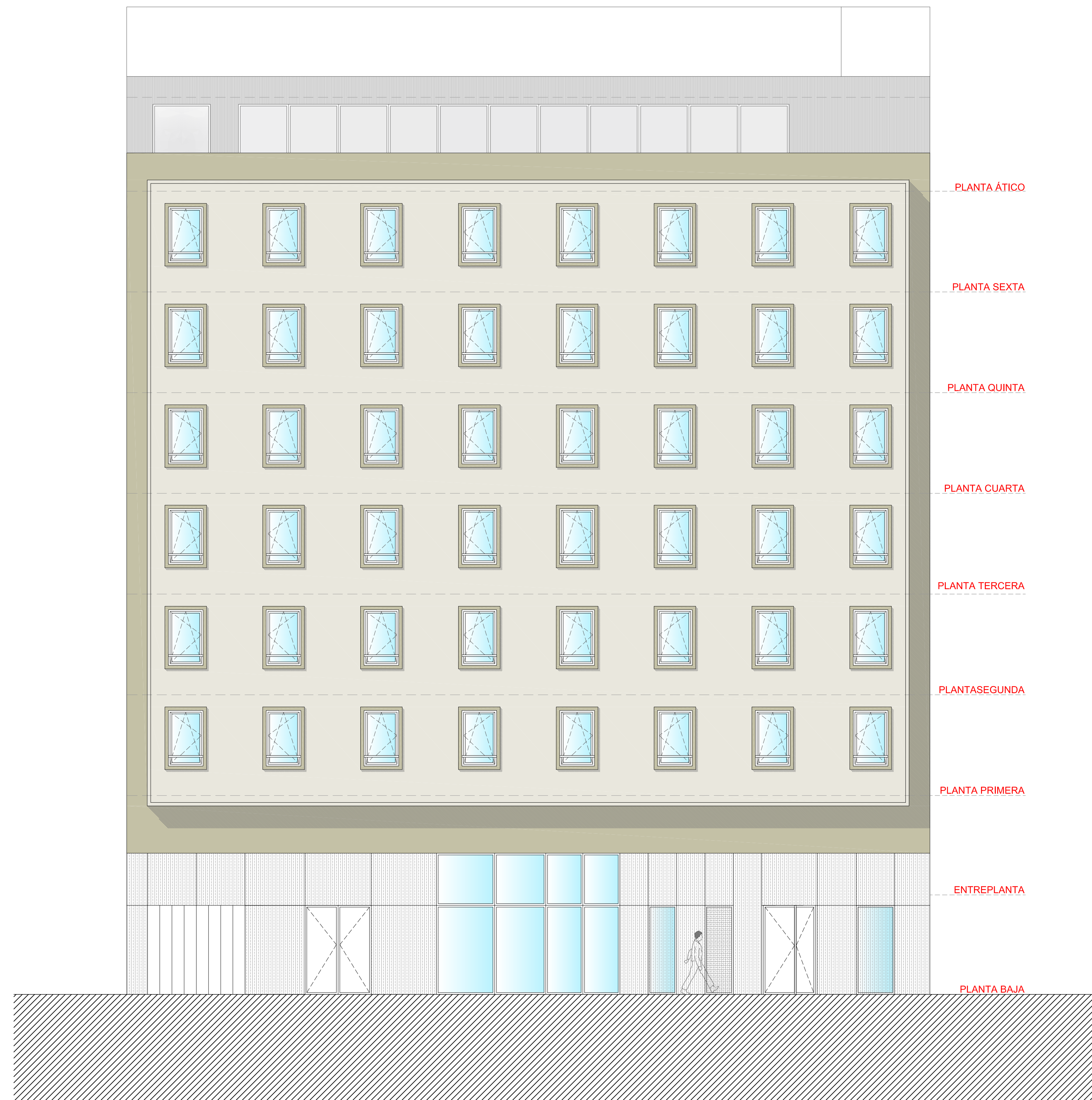
MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO. 11803 COACV





SECCIÓN TRANSVERSAL  
PATIO DESDE PLANTA BAJA



ALZADO PRINCIPAL

PROMOTOR:

CREATIVE METROPOLITAN S.L.

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOTELERO  
EN CALLE ALCOY, 1 (ALICANTE)

REDACTOR:

MIGUEL SAN JUAN. ARQUITECTO

CONTRATISTA DEL PROYECTO:

**SAN JUAN ARQUITECTURA S.L. SCma**

GRAN VÍA RAMÓN Y CAJAL, 53-4. VALENCIA | TF. 963800739 | FAX. 963800806 | sanjuan@sanjuanarquitectura.com | WWW.SANJUANARQUITECTURA.COM | INGENIERÍA Y MEDIOAMBIENTE

Nº PLANO:

03.1

ESCALA:

DIN A1 - 1/75  
DIN A3 - 1/150

TÍTULO DEL PLANO:  
ALZADO PRINCIPAL  
Y SECCIÓN

FECHA:

MARZO 2022

FDO: MIGUEL SAN JUAN, ARQUITECTO. 11803 COACV